



### HOTĂRÂREA Nr. 81/2026

**privind aprobarea modificării și completării Anexei Hotărârii nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajul pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 3637/28.01.2026 și Raportul de specialitate nr. 3639/28.01.2026 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării și completării Anexei Hotărârii nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajul pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- de urbanism.

Luând în considerare prevederile :

- Legii locuinței nr. 114/1996 republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 193/02.04.2026 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;

- Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale;

- Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajul pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 și art. 60 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, coroborat cu art. 30 lit. d) din Ordonanța

Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin anunțul nr. 23/28.01.2026 și prin procesul-verbal de afișare nr. 24/28.01.2026 și a fost publicat pe pagina de internet la adresa: [www.miercureaciuc.ro](http://www.miercureaciuc.ro);

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și b), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 286 alin. (4), art. 354 și art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 3 alin. (3) al Anexei Hotărârii nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajul pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

*„(3) Poate beneficia de atribuirea unei locuințe de serviciu personalul angajat în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, la instituțiile publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, la autoritățile și instituțiile competente similare locale, dacă nu deține sau nu a deținut, el sau membrii familiei (soț, soție și copii aflați în întreținere), o altă locuință în proprietate, (fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare), respectiv dacă nu este beneficiar al unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a instituției în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuința.”*

**Art. II.** Se aprobă modificarea și completarea art. 24 al Anexei Hotărârii nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajul pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, după lit. e se va introduce o nouă lit., lit. f, care va avea următorul cuprins:

*„Art. 24. Nu pot beneficia de locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul municipiului Miercurea-Ciuc persoanele/famiile care se găsesc în vreuna din următoarele situații:*

*a) dețin în proprietate o locuință. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*b) au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;*

*c) au beneficiat și/sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;*

*d) dețin, în calitate de chiriaș al municipiului Miercurea-Ciuc o altă locuință;*

*e) nu au domiciliul în municipiul Miercurea-Ciuc;*

*f) au fost evacuați din culpa acestora din imobilele administrate de UAT Miercurea-Ciuc.”*

**Art. III.** Se aprobă modificarea art. 29 al Anexei Hotărârii nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajul pentru repartizarea



locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

*„Art. 29. Lista de priorități întocmită și aprobată, în condițiile prezentului regulament, va cuprinde :*

- a) numărul și data înregistrării dosarului de către solicitant;*
- b) număr de camere solicitat;*
- c) total punctaj acumulat.”*

**Art. IV.** Se aprobă modificarea și completarea art. 44 al Anexei Hotărârii nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajul pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, după alin. (2) se va introduce un nou alin., alin. (3), care va avea următorul cuprins:

*„Art. 44. (1) Întreținerea locuinței de către proprietar potrivit obligațiilor sale prevăzute în prezentul regulament și în lege se realizează prin executarea următoarelor tipuri de lucrări:*

- a) lucrări de reparații capitale și consolidări;*
- b) lucrări de întreținere și reparații.*

*(2) Lucrările menționate la alin. (1) lit. a) se aprobă de Consiliul Local pe baza programelor de lucrări și executarea acestora este condiționată de asigurarea resurselor de la bugetul local.*

*(3) Executarea lucrărilor menționate la alin. (1) lit. b) este condiționată de asigurarea resurselor de la bugetul local.”*

**Art. V.** Se aprobă modificarea art. 45 al Anexei Hotărârii nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajul pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

*„Art. 45. Lucrările de întreținere, repararea sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă pot fi efectuate de locator, prin grija acestuia. Prin excepție, locatarii pot efectua lucrări de reparații, cu respectarea prevederilor legale referitoare la autorizarea lucrărilor de construcții și după obținerea acordului locatorului.”*

**Art. VI.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Regulamentul privind aprobarea criteriilor și punctajul pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, în sensul înlocuirii acestuia cu Anexa nr. 1 – LISTA CU ACTE JUSTIFICATIVE pe care solicitanții de locuințe trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. VII.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 10 la Regulamentul privind aprobarea criteriilor și punctajul pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, în sensul înlocuirii acestuia cu Anexa nr. 2 – LISTA CU ACTE JUSTIFICATIVE pe care solicitanții de locuințe trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor, inclusiv la prelungirea și/sau actualizarea contractelor, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. VIII.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul Bors Béla și administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. IX.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;

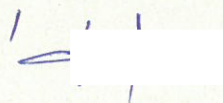


- c) Viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Membrii Comisiei de repartizare a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**



**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**



**LOCUIŢE DE SERVICIU  
LISTA CU ACTE JUSTIFICATIVE**

pe care solicitanții de locuințe trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor:

1. cerere;
2. declarație pe propria răspundere a solicitantului și a membrilor familiei sale majori că îndeplinesc condițiile prevăzute de prezentul regulament și nu realizează alte venituri decât cele prezentate la dosar;
3. acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major:
  - adeverință cu venitul net;
  - cupon pensie, cupon alocație, adeverință de ajutor social, etc.;
4. copie după actul de identitate al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul);
5. copie după actul de naștere al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă e cazul);
6. copie după certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
7. copie după sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul);
8. copie după certificate medicale cu boala gravă de care suferă fiecare membru al familiei solicitantului, dacă necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr. 40/1999 și avizat de organele medicale competente;
9. copie după contract de închiriere sau contract de comodat pentru solicitantul care locuiește cu chirie;
10. persoanele care locuiesc cu părinții trebuie să prezinte certificat fiscal de rol pentru aceștia (părinți) de la primăria de domiciliu, din care să rezulte unde locuiesc, suprafața locuibilă și numărul de persoane care locuiesc împreună.
11. angajamentul prin care se obligă să comunice în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la ivirea oricărei situații, de natură să modifice dreptul și calitatea sa de beneficiar al locuinței de serviciu (demisie, disponibilizare, mutare în altă localitate, dobândirea unei locuințe personale, etc.).

Notă: Serviciul patrimoniu și comercial poate verifica veniturile locatarilor utilizând programul informatic Patrimven.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

111

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

111



## LOCUIŢE DIN FONDUL LOCATIV

### LISTA CU ACTE JUSTIFICATIVE

pe care solicitanții de locuințe trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor:

1. cererea solicitantului;
2. declarații notariale ale solicitantului și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia (dacă este cazul), cu următorul conținut:
  - nu dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - nu au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
  - nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
  - nu dețin, în calitate de chiriaș al Consiliului Local al municipiului M-Ciuc, o altă locuință;
  - nu au fost evacuați din culpa lor din imobilele administrate de UAT Miercurea-Ciuc;
  - nu realizează alte venituri decât cele prezentate la dosar. (în cazul în care lucrează în străinătate)
3. acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major:
  - adeverință cu venitul net;
  - cupon pensie, cupon alocație, adeverință de ajutor social, etc.;
4. copie după actul de identitate al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul);
5. copie după actul de naștere al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă e cazul);
6. copie după certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
7. copie după sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul);
8. copie după certificate medicale cu boala gravă de care suferă fiecare membru al familiei solicitantului, dacă necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr. 40/1999 și avizat de organele medicale competente;
9. copie după contract de închiriere sau contract de comodat pentru solicitantul care locuiește cu chirie;
10. persoanele care locuiesc cu părinții trebuie să prezinte certificat fiscal de rol pentru aceștia (părinți) de la primăria de domiciliu, din care să rezulte unde locuiesc, suprafața locuibilă și numărul de persoane care locuiesc împreună.
11. alte acte considerate ca fiind necesare.

Notă: Serviciul patrimoniu și comercial poate verifica veniturile locatarilor utilizând programul informatic Patrimven.

Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS

1 1 1

1 1



Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF

1 1 1